

Indicação nº 814/2026

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,

O Vereador que abaixo subscreve, na forma regimental, submete à apreciação da Câmara Municipal de Colombo a seguinte proposição:

Destinatário: Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária

Assunto

Indica-se ao Poder Executivo Municipal a implementação de programa de assistência técnica pública e gratuita destinado a famílias de baixa renda para fins de regularização de edificações já existentes, nos termos do direito assegurado pela Lei Federal nº 11.888, de 24 de dezembro de 2008, de modo a complementar a regularização da posse da terra com a regularização da construção nela erigida.

Justificativa

A Lei Federal nº 11.888/2008 assegura o direito à assistência técnica gratuita para habitação de interesse social. O Município avançou de forma expressiva na regularização fundiária, entregando títulos definitivos a mais de 5 mil famílias, incluindo a Vila Zumbi e o Jardim Carvalho; contudo, a regularização da posse da terra não resolve, por si só, a conformidade da edificação nela existente com os padrões mínimos de segurança, salubridade e acessibilidade, o que depende de acompanhamento técnico especializado, frequentemente inacessível a famílias de baixa renda. A presente indicação articula a nova frente ao programa já em curso, para que a segurança jurídica da posse se complete com a segurança técnica da edificação.

Colombo, 22 de setembro de 2026.

Roger Rodrigues Germiniano (Professor Roger)
Vereador